

# SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Közműves szennyvízelvezetésre

mely létrejött egyrészről

**KÖZCSAT Szennyvízkezelési és Szennyvízelvezetési Kft.**

2083 Solymár, József A. út 1. Telephely: 2083 Solymár, Fűzfa utca 7. mint szolgáltató

(továbbiakban: SZOLGÁLTATÓ); valamint,

másrészről .....tulajdonos, bérlő, használó .....város, község

.....utca, .....szám, .....emelet, .....ajtó,/ hrsz., továbbiakban mint (FOGYASZTÓ):  
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:** A VÍZKÖZMŰ HÁLÓZAT-ba bekötött ingatlan használói részére az ivóvíz használatból származó háztartási szennyvíz elvezetése. A csatornahálózat nem egyesített rendszerű, ezért a csapadékvíz bevezetése a csatornahálózatba TILOS!

**2. A SZOLGÁLTATÁS HELYE:** .....helység, ..... utca,.....házsám.

.....lépcsőház, .....emelet, .....ajtó, helyrajzi szám: ..... Fizető kód: .....

Fogyasztás jellege: **ÁLLANDÓ - IDÉNY**

## 3. A SZOLGÁLTATÁSI PONT:

SZOLGÁLTATÓ szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a bekötővezeték FOGYASZTÓ felőli végpontjáig áll fenn. Az ehhez csatlakozó házi szennyvízhálózat a FOGYASZTÓ felelősségi körébe tartozik.

## 4. A SZOLGÁLTATÁS MENNYISÉGE, MINŐSÉGE:

A SZOLGÁLTATÓ a „bekötési hozzájárulás”-ban rögzített mennyiségű szennyvíz elvezetésére köteles. Az elvezetett szennyvíz : ipari, „háztartási, kommunális szennyvíz”.

## 5. A SZOLGÁLTATÁS DÍJA; ANNAK MEGHATÁROZÁSA:

5.1. Szolgáltatási díj: az elvezetett szolgáltatás mennyiségének és a mindenkori érvényes díjtételnek sorozata.

5.2. Szolgáltatás mennyisége: szennyvíz meghatározása a mért ivóvízmennyiség, mérésihiányban az árjogszabályok szerinti műszaki számítás.

5.3. Díjtétel: a mindenkori érvényes árjogszabályoknak, ill. az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak megfelelően megállapított szolgáltatási díj.

## 6. A SZOLGÁLTATÁSI DÍJ SZÁMLÁZÁSA, ANNAK KIEGYENLÍTÉSE:

6.1. A SZOLGÁLTATÓ a teljesített szolgáltatás ellenértékéről rendszeresen, jelenleg:

- állandó fogyasztás esetén

- havonta

- idény fogyasztás esetén

- évente két alkalommal SZÁMLÁ-t készít.

6.2. FOGYASZTÓ A SZÁMLA ellenértékét:

- készpénzes fizetési mód esetén a SZÁMLA bemutatásakor,

- más módon történő fizetés esetén a SZÁMLA kézhezvételétől számított 8 napon belül egyenlíti ki.

6.3. Késedelmes fizetés esetén SZOLGÁLTATÓ a mindenkori jogszerű kamattal növelt számlaérték érvényesítésére jogosult.

6.4. Késedelmes fizetés esetén SZOLGÁLTATÓ a tulajdonos Önkormányzatok ármegállapító rendelete szerint kedvezmény nélküli magasabb egységárral számláz a késedelem megszűnéséig. A díjhátralék rendezését követő hónaptól ismét a kedvezményes díjszabást alkalmazza.

## 7. FOGYASZTÓ JOGOSULT:

7.1. A szerződés tartama alatt a szolgáltatás igénybevételére. FOGYASZTÓ kijelenti, ha eltérő gazdálkodási célú felhasználást igényel, előzetesen kezdeményeznie kell a jelen SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS módosítását az elvezetendő szennyvíz minőségének és mennyiségének megjelölésével.

7.2. A szolgáltatás szüneteltetésének, megszüntetésének, újraindításának igénylésére, költségeit FOGYASZTÓ viselni tartozik.

7.3. FOGYASZTÓ saját költségére kérheti a vízmérő soron kívüli felülvizsgálatát a Duna Menti Regionális VÍZMŰ Rt.-nél.

7.4. FOGYASZTÓ jogosult a szolgáltatást, számla tartalmát kézhezvételtől számított 15 napon belül- kifogásolni, mely azonban a fizetési határidőt nem módosítja.

## 8. A FOGYASZTÓ KÖTELES:

8.1. a SZOLGÁLTATÓ által nyújtott szolgáltatás díját a 6.2. pont szerint időben megfizetni.

8.2. FOGYASZTÓ személyében történő változást (az új fogyasztóval együtt ) 8 napon belül a SZOLGÁLTATÓ-nak írásban bejelenteni. Elmaradása esetén a díj megfizetésére az új FOGYASZTÓ-val egyetemlegesen felel.

8.3. FOGYASZTÓ köteles a VÍZMÉRŐ-t fagy, -és egyéb károsító hatásoktól megóvni, a vízmérő ellenőrzése, leolvasása céljából az ingatlanra bejutást biztosítani, a vízóra balesetmentes megközelíthetőségét megfelelő hágcsó létra kiépítésével biztosítani.

8.4. FOGYASZTÓ köteles a házi szennyvízhálózat, ellenőrzésének lehetőségét SZOLGÁLTATÓ számára biztosítani, az ellenőrzéskor észlelt hibák kijavításáról és az előírástól eltérő vízközmű használat megszüntetéséről gondoskodni.

#### **9. ASZOLGÁLTATÓ JOGOSULT:**

9,1. A fogyasztóhelyet, az ingatlan külső szennyvíz hálózatát ellenőrizni.

9,2. Az árhatóság által megállapított, számlázott díjat beszedni.

#### **10. ASZOLGÁLTATÓ KÖTELES:**

10,1. A keletkező kommunális szennyvíz elvezetését vis major esetét kivéve- biztosítani.

10,2. A FOGYASZTÓ bekötési vízmérőjét meghatározott időszakban leolvasni, a fogyasztásról SZÁMLÁ-t kiállítani és a díjat beszedni.

10,3. A szolgáltatással, a SZÁMLA tartalmával kapcsolatos FOGYASZTÓ-i „kifogás”-t megvizsgálni, s arra a kézhezvételtől számított 30 napon belül- érdemben nyilatkozni, intézkedni.

11. Ha a FOGYASZTÓ a díját felhívás ellenére nem fizeti meg, a SZOLGÁLTATÓ az ÁNTSZ területileg illetékes intézetének egyidejű értesítése mellett a szolgáltatást megszünteti illetve 3 hónapon túli díjtartozás esetén, 30 napos határidővel a SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS-t felmondja. Az alkalmazott „korlátozás, újraindítás” költségei a FOGYASZTÓ-t terhelik.

12. A csatornadíj-elszámolás alapjául szolgáló VÍZMÉRŐ és a leszerelését megakadályozó ZÁR-ak „sértetlen” megőrzéséért, védelméért a FOGYASZTÓ felelős. A neki felróható okból „megrongálódott” VÍZMÉRŐ javításának, pótlásának, szerelésének költségeit a FOGYASZTÓ viseli. Amennyiben ZÁR vagy VÍZMÉRŐ megsérülését a FOGYASZTÓ nem jelenti be, SZOLGÁLTATÓ a fogyasztott víz mennyiségét műszaki becsléssel állapítja meg.

13. A csatornadíj meghatározásánál a SZOLGÁLTATÓ-val kötött szerződés alapján a locsolásra használt víz mérésére felszerelt mellékvízmérőn mért fogyasztás a főórán mért fogyasztásból levonásra kerül. A locsolási mellékvízmérő után a vezeték nem vezethető a föld alatt.

14. A SZOLGÁLTATÓ évenkénti egyedi igénybejelentés alapján a nyári locsolási kedvezmény időtartamát és mértékét önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

#### **15. FOGYASZTÓ tudomásul veszi:**

15,1. az IVÓVÍZ KÖZMŰHÁLÓZAT-ba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel összekötni NEM SZABAD!

15,2. a saját egyedi vízbeszerzésből (pl. ásott vagy fűrt kút) keletkezett szennyvíz után is fennáll a díjfizetési kötelezettség. A saját vízhálózatot vízóra beépítésével úgy kell kialakítani, hogy a csatornába kerülő vízmennyiség megállapítható legyen. Ilyen esetben locsolási kedvezmény nem érvényesíthető.

15,3. Nem ivó és háztartási (kommunális) célú vízhasználatból keletkező szennyvíz bevezetése kizárólag a SZOLGÁLTATÓ előzetes „hozzájárulása”-ával történhet, amennyiben annak összetétele a külön jogszabályban előírtaknak megfelel.

16. MELLÉKVÍZMÉRŐ csatornadíj csökkentése céljából történő felszereléséhez az ingatlan tulajdonosának FOGYASZTÓ-nak, - SZOLGÁLTATÓ „hozzájárulása” szükséges, külön szerződésben.

17. A szolgáltatás megkezdésének időpontja: ÚJ FOGYASZTÓ bekapcsolása esetén jelen SZERZŐDÉS megkötése, már korábban bekapcsolt FOGYASZTÓ esetén- a SZERZŐDÉS aláírásával a szolgáltatás folyamatos.

**Jelen szerződés határozatlan időre szól, azt szerződésszegés esetén -30 napos határidővel- bármelyik FÉL felmondhatja.**

18. FELEK a SZERZŐDÉS-t annak aláírásával létrejöttek tekintik. A szerződést érvényesnek kell tekinteni akkor is, ha a szerződés ajánlattal kapcsolatban kézbesítéstől számított 15 napon belül FOGYASZTÓ nem nyilatkozik.

19. 19,1. FELEK a SZERZŐDÉS teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos vitákat elsősorban egyeztetés útján rendezik, eredménytelenség esetén BÍRÓSÁG-hoz fordulnak.

19,2. A SZERZŐDÉS-ben nem szabályozott kérdésekben az 1995. évi LVII. tv. a 38/1995. (IV.05.) sz. Kormányrendelet előírása, a PTK, illetve az egyéb ide vonatkozó jogszabályok, ÖNKORMÁNYZAT rendeletei az irányadók.

Kelt: Solymár 20 ..... év ..... hó ..... nap.

.....  
SZOLGÁLTATÓ

.....  
SZOLGÁLTATÁST IGÉNYBEVEVŐ